

Số: 45 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 306/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/121/CT-TĐG.MDC ngày 12/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 48/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.1/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 10 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 34.1/2025/QC-ĐN ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14.578m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AK 369478, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 03668/CN do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18 tháng 12 năm 2007 cấp cho ông Vũ Minh Thành, bà Đồng Thị Nụ. Ngày 26/4/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Vũ Văn Huân, sinh năm 1973, CCCD số: 070073001456 và vợ là bà Võ Thị Thủy, sinh năm 1980, CCCD số: 070180007489; cùng thường trú tại: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo Mệnh trích đo địa chính số 24-2025, ngày 28/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, có diện tích 14.115m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản gắn liền với đất: 110 cây điều lớn, 07 cây điều nhỏ, 270 cây cao su.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.686.690.000 đ (Một tỷ sáu trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 168.669.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 12/9/2025 đến 17h00 ngày 08/10/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam
- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 34.1/25.BP TS** xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai”.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/10/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2025 đến ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 13/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số



124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(7b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc